İMTİLAK GLOBAL OMAN



Umman'da yeni bir yaşam, yeni bir yatırım.

Imtilak Global Oman ile havalimanından anahtar teslimine kadar tek ekip.

Tanıtım profili, Kasım 2026

Imtilak Global Oman

Maskat’ta kayıtlı gayrimenkul danışmanlık ve pazarlama şirketi. Türkiye’de doğan, Körfez’e açılan Imtilak’ın Umman’daki adresi.

Umman’da ev ya da yatırım arayan alıcıya seçenekleri sunar, projeleri yerinde gezdirir ve teslime kadar eşlik eder.

Ücretsiz danışmanlık
Amacınıza ve bütçenize uyan seçenekler sizin için taranır.

Yatırım fırsatları
Öne çıkan projeler ve birimler seçilir, süreç boyunca yanınızda kalınır.

Ücretsiz gayrimenkul turu
Havalimanında karşılama ile başlar, mülkün teslimine kadar sürer.



Rakamlarla Imtilak

200+
geliştirici ve müteahhit

400+
pazarlanan proje

4.000+
müşteri

1,1 milyar USD
satış hacmi

3 milyon USD
yıllık pazarlama bütçesi

400 bin
ilgili alıcı

Imtilak grup profiline göre

Yaşamak için mi, yatırım için mi?

Doğru mülk, amaca göre değişir. Danışmanınız seçimi bu iki yola göre daraltır.

Oturmak için

Yaşam

Aileniz için güvenli, hizmetleri yakın, uzun yıllar yaşanacak bir ev.

Öne çıkan seçenekler

- Villa ve townhouse seçenekleri
- Okul, sağlık ve parkların yürüme mesafesinde planlandığı mahalleler
- Al Mouj ve Jebel Sifah gibi deniz kıyısı toplulukları

Seçerken baktıklarımız

- Oda sayısı ve kullanım alanı
- Mahalle olanakları ve ulaşım
- Teslim tarihi ve oturum koşulları

Değer için

Yatırım

Giriş maliyeti dengeli, kiralanabilir ve yeniden satılabilir bir mülk.

Öne çıkan seçenekler

- Stüdyo ve 1+1 daireler; Vadi Zuha'da 62.000 OMR'den başlayan fiyatlar
- Hawana Salalah ve AIDA gibi turizm projelerinde tatil konutları
- İnşaat takvimine yayılan faizsiz ödeme planları

Seçerken baktıklarımız

- Giriş fiyatı ve ödeme planı
- Geliştirici ve teslim takvimi
- Kiralama ve yeniden satış desteği

Stüdyodan deniz manzaralı villaya

Alanlar imtilak.om ilanlarındaki örnek birimlerden alınmıştır.

56–169 m²

Daire

Stüdyo, 1, 2 ve 3 yatak odalı

194–325 m²

Townhouse

Bahçeli, çok katlı ev

239–430 m²

Villa

Müstakil ya da ikiz

195–235 m²

Sky villa ve penthouse

Üst katta, geniş teraslı

Hawana Salalah

Şale ve tatil konutu

Tatil komplekslerinde

Danışmana sorun

Ticari birim

Yabancıya açık dükkânlar

Altı konum, tek danışman

Yabancı alıcılara açık, öne çıkan projeler. Beşi Maskat çevresinde, biri Salalah'ta.

1 AIDA
Maskat, Yiti

2 Al Mouj Muscat
Maskat

3 Sultan Haitham City
Maskat, Seeb

4 The Sustainable City Yiti
Maskat, Yiti

5 Jebel Sifah
Maskat çevresi

6 Hawana Salalah
Salalah



İMTİLAK GLOBAL OMAN

AIDA

Maskat, Yiti, Dar Global

Umman Denizi’ne bakan, 130 metre yükseklikte bir tepede turizm projesi.

Proje görselleri mimari görselleştirmedir; hakları ilgili geliştiricilere aittir.



Al Mouj Muscat

Maskat

Umman'da yabancı mülkiyetine açılan ilk proje; başkentte tüm hizmetleriyle kurulu bir kıyı yerleşimi.



The Sustainable City Yiti

Maskat, Yiti

Net sıfır enerjiyi hedefleyen şehir: temiz enerji, geri dönüşüm, temiz ulaşım.

Jebel Sifah

Maskat çevresi, Muriya

Deniz ile dağ arasında entegre turizm kompleksi; daireler, villalar ve kır evleri.



Hawana Salalah

Salalah

Arap Denizi kıyısında turizm ve konut kompleksi; daire, şale ve villalar, su parkı ve uluslararası oteller.





Maskat'ın batısı

Sultan Haitham City

Umman'ın yeni nesil şehri. Yürünebilir mahalleler, vadileri izleyen parklar ve geleceğe hazır altyapı.

14,8 km²	20.000	100.000	2,9 milyon m²	18
toplam alan	konut	sakin	yeşil alan	mahalle

Mimari görselleştirme. Kaynak: Umman İskân ve Şehir Planlama Bakanlığı. Tamamlanmış yapıların fotoğrafı değildir.

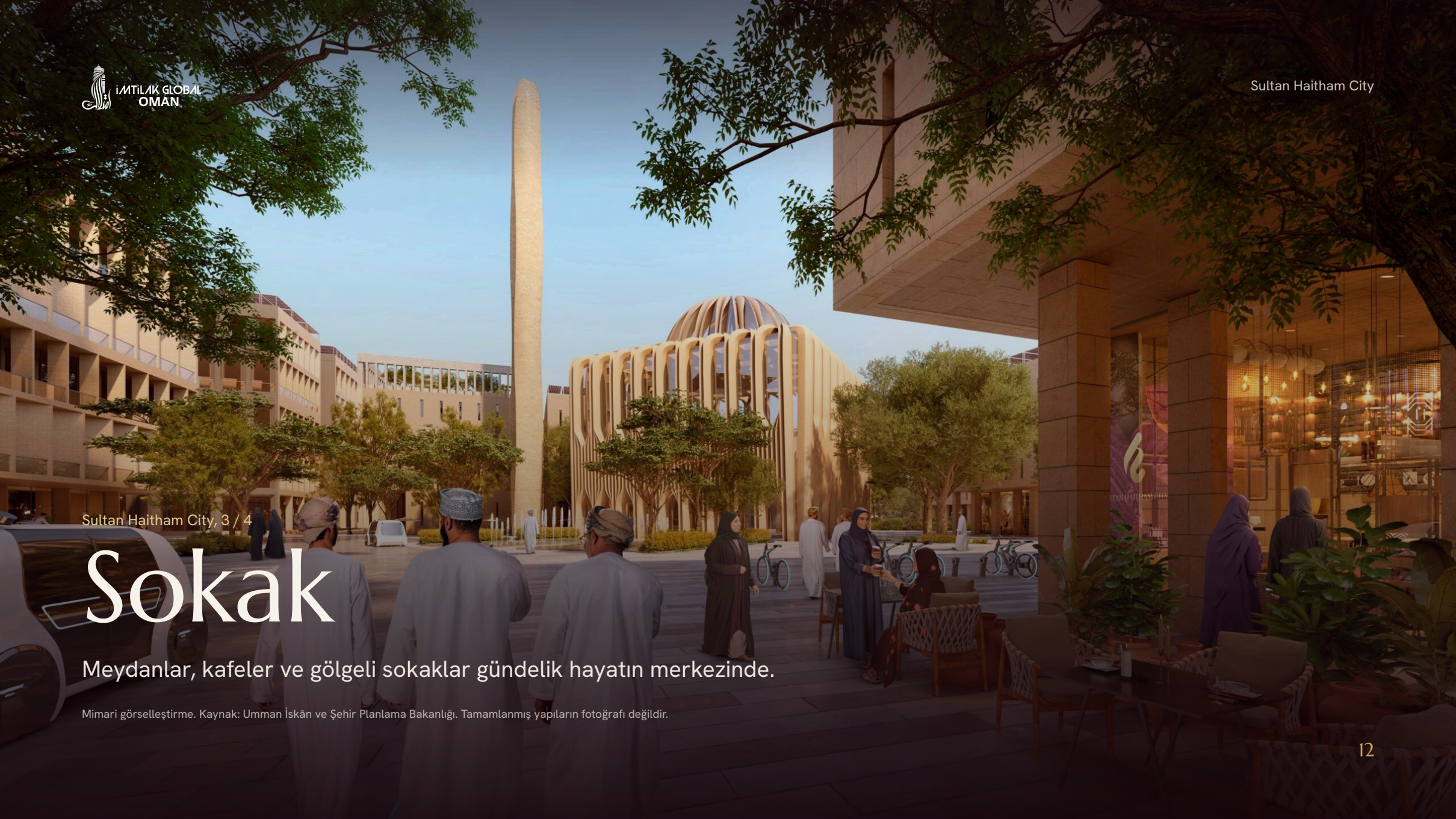


Sultan Haitham City, 2 / 4

Mahalle

Okul, sağlık, cami ve çarşı her mahallede yürüme mesafesinde planlanır.

Mimari görselleştirme. Kaynak: Umman İskân ve Şehir Planlama Bakanlığı. Tamamlanmış yapıların fotoğrafı değildir.



Sultan Haitham City, 3 / 4

Sokak

Meydanlar, kafeler ve gölgeli sokaklar gündelik hayatın merkezinde.

Mimari görselleştirme. Kaynak: Umman İskân ve Şehir Planlama Bakanlığı. Tamamlanmış yapıların fotoğrafı değildir.

Sultan Haitham City, 4 / 4

Ev

Villadan townhouse’a, daireye uzanan konut çeşitliliği.

imtilak.om’da listelenen mahalleler: Vadi Zuha, Sarooj Vahası, Al Ahlam, Al Wafa, January Residences.

Mimari görselleştirme. Kaynak: Umman İskân ve Şehir Planlama Bakanlığı. Tamamlanmış yapıların fotoğrafı değildir.

Fiyatlar ve metrekareler

Fiyatlar Umman riyali (OMR) üzerindendir; riyal ABD dolarına sabitlidir, 1 OMR yaklaşık 2,60 USD eder.

Imtilak grup profilindeki fiyat aralığı, OMR

40.000 — **1,5 milyon**

tek yatak odalı daire — deniz manzaralı villa

Başlangıç fiyatlarıdır; kat ve konuma göre değişir. Güncel fiyatı danışmanınızdan alın.

Vadi Zuha

Güncel ilan fiyatı, 15.10.2026

Sultan Haitham City. Geliştirici Al Ahly Sabbour, teslim 2028 son çeyrek.

Birim	Alan, m^2	Başlangıç, OMR	Yaklaşık
Stüdyo	56	**62.000**	161.000 USD
1 yatak odalı	75–81	**82.000**	213.000 USD
2 yatak odalı	107	**125.000**	325.000 USD
3 yatak odalı	150–169	**147.000**	382.000 USD
Townhouse	325	**179.000**	466.000 USD
Sky villa	195–220	**189.000**	492.000 USD
Penthouse	205–235	**202.000**	525.000 USD
Müstakil villa	239	**320.000**	832.000 USD

Kaynak: imtilak.om, Vadi Zuha

Sultan Haitham City'de villa ve townhouse

Mahalle	Birim	Alan, m^2	Başlangıç, OMR
Al Ahlam	3 yatak odalı villa	400	**182.000**
Al Wafa	Townhouse	194–225	**157.000**
Al Wafa	Villa	413–430	**249.000**
Sarooj Vahası	5 odalı villa	250–269	**232.000**

İlan fiyatı; Sarooj Vahası için son güncelleme 14.05.2025

Tarihî referans

Önceki tanıtımlarda geçen "611.000 USD'den başlayan villalar" ifadesi yaklaşık 235.000 OMR'ye karşılık gelir; tarihî referanstır, güncel fiyat için ilan tablosu geçerlidir.

Kaynak: imtilak.om, Al Ahlam, imtilak.om, Al Wafa, imtilak.om, Sarooj Vahası



Mimari görselleştirme, Sultan Haitham City. Kaynak: İskân ve Şehir Planlama Bakanlığı.

Faizsiz, takvime yayılan ödeme

Plan projeye göre değişir. imtilak.om'da yayımlanan örnekler:

%20 peşinat

Vadi Zuha

Kalan %80, 5 yıla yayılan taksitlerle; son 2 yıl teslimden sonra.

%10 peşinat

Sarooj Vahası

Kalan %90, 3 yıla yayılır.

%10 peşinat

Al Ahlam

Kalan %90, Aralık 2027'deki teslime kadar.

%20 peşinat

Al Wafa

Kalan %80, teslime kadar.

Alımda hesaba katın: tapu tescil harcı mülk değerinin %3'üdür. Konut satışı KDV'den istisnadır.

Dönemsel kampanyalar geliştiricinin yazılı teklifiyle geçerlidir.

Kaynak: imtilak.om, Vadi Zuha, imtilak.om, Sarooj Vahası, imtilak.om, Al Ahlam, imtilak.om, Al Wafa, gov.om, satış sözleşmesi tescili, Vergi İdaresi, KDV oranları

Neden Umman?

İstikrarlı bir ekonomi, üç kıtayı bağlayan konum ve yabancıya mülk edinme imkânı tanıyan mevzuat.

Konum

Asya, Afrika ve Avrupa arasında; modern limanlar ve serbest bölgeler.

Vizyon 2040

Gayrimenkul dahil sektörleri büyüten ulusal program.

Yatırım yapılabilir not

Fitch, Aralık 2025: BBB-, görünüm durağan.

Güvenli yaşam

Küresel Barış Endeksi 2026'da Körfez'in ilk üçünde.

Vizesiz giriş

Türk vatandaşlarına her girişte 30 güne kadar.

Sabit kur

Riyal ABD dolarına sabitli; planınız öngörülebilir kalır.

Mülkiyet ve oturum

Nerede mülk edinilir

Entegre turizm komplekslerinde (ITC) yabancılar konut sahibi olabilir: Al Mouj, Jebel Sifah, Hawana Salalah, Yiti.

Sultan Haitham City gibi geleceğin şehirleri ve entegre mahalleler de belirlenmiş alanlar arasındadır.

Oturum

Altın Oturum 10 yıl sürelidir ve yenilenebilir; gayrimenkul yoluyla asgari eşik 200.000 OMR'dir.

ITC'lerde tamamlanmış bir birimin maliki ve birinci derece yakınları için yenilenebilir oturum imkânı vardır.

Güvence

Tapu, İskân ve Şehir Planlama Bakanlığı nezdinde tescil edilir.

Danışmanınız, seçtiğiniz birimin yabancı alıcıya uygunluğunu ve tapu türünü sözleşmeden önce yazılı olarak teyit eder.

Yasal notlar: Oturum izni resmî koşullara ve yetkili kurumların değerlendirmesine tabidir; mülk alımıyla kendiliğinden doğmaz. Yabancı mülkiyeti belirlenmiş alanlarla sınırlıdır ve uygunluk proje bazındadır. Umman'da kişisel gelir vergisi yasası 2028'de yürürlüğe girecektir; vergi konusunda danışmanınıza başvurun. Bu sayfa bilgilendirme amaçlıdır, hukuki tavsiye değildir.

Kaynak: Ticaret, Sanayi ve Yatırımı Teşvik Bakanlığı, Oman Residence (resmî oturum portalı), Gulf News, 28.06.2026, Times of Oman, 25.07.2026, Umman Vergi İdaresi

Satın alma yolculuğu

İlk görüşmeden anahtar teslimine altı adım.

1
Danışmanlık
Amaç, bütçe ve zamanlama konuşulur.

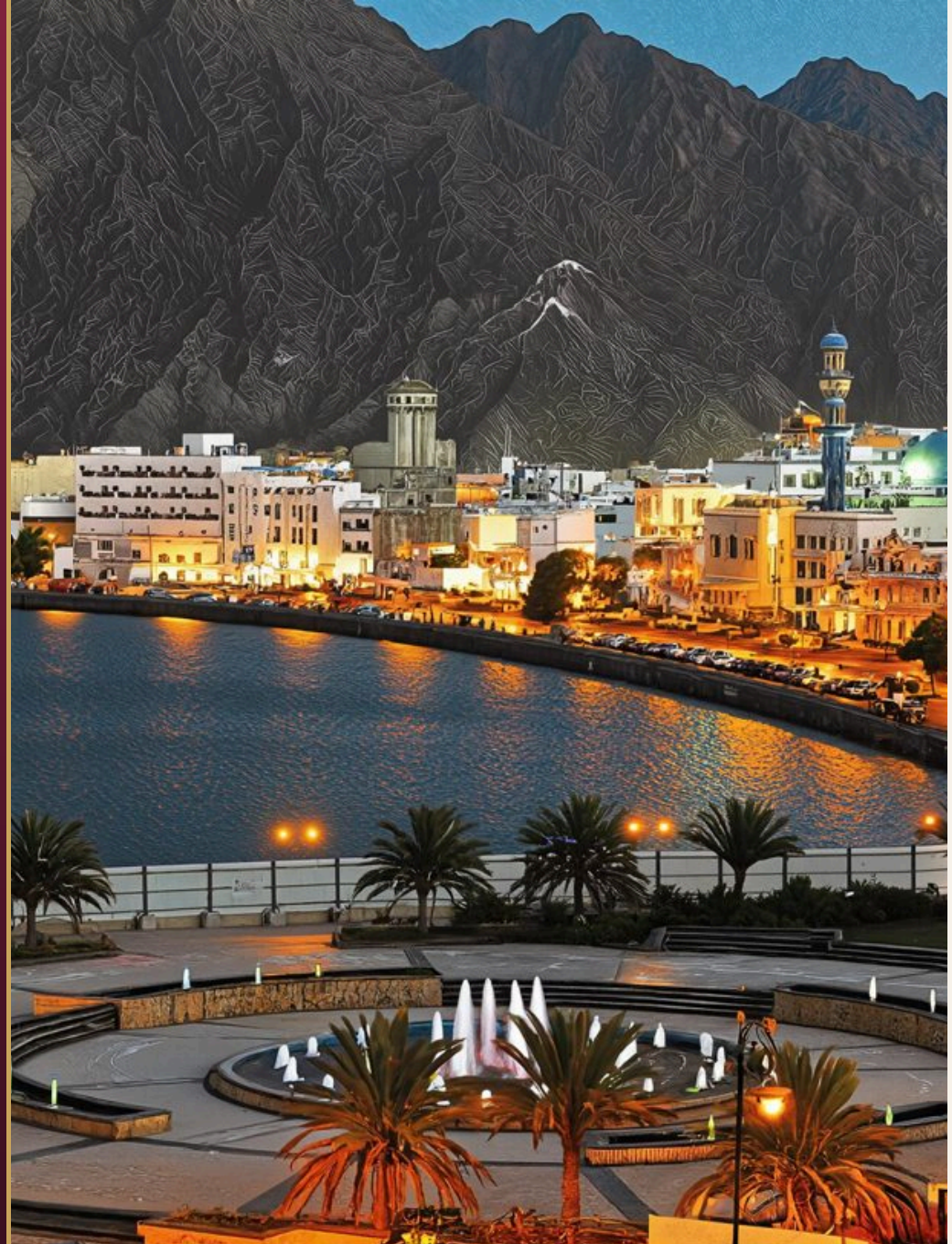
2
Seçim
Projeler ve birimler karşılaştırılır.

3
Karşılama ve tur
Havalimanından alınır, projeleri gezersiniz.

4
Rezervasyon
Birim ayrılır, sözleşme imzalanır.

5
Ödeme
Peşinat ve taksitler takvime göre.

6
Tescil ve teslim
Tapu adınıza, anahtar elinizde.



Teslimden sonra da yanınızda

Mülkünüzle ilgilenmek için Umman’da bulunmanız gerekmez.

Mülk yönetimi

Bakım ve takip sizin adınıza yürütülür.

Kiralama

Kiracı bulunur, kira süreci yönetilir.

Yeniden satış

Satmak istediğinizde pazarlama ve satış desteği.

Hizmetler iş ortağı şirketler aracılığıyla ve vekâletname ile yürütülür.

Kaynak: imtilak.om, satış sonrası hizmetler

İMTİLAK GLOBAL
OMAN

Umman’daki eviniz için ilk adım

Güncel fiyat, kat planı ya da tur randevusu için Maskat ofisine yazın.

+968 7688 2225

WhatsApp’tan yazın

imtilak.om

Maskat, Bousher, 18 Kasım Caddesi, Assets Business Center, 1. kat, ofis 101. Haritada açın

Instagram @imtilakoman

Kaynaklar ve notlar

1. imtilak.om
imtilak.om/tr
2. imtilak.om, satılık projeler
imtilak.om/tr/properties/for-sale
3. imtilak.om, Vadi Zuha
imtilak.om/tr/properties/wadi-zaha
4. imtilak.om, Sarooj Vahası
imtilak.om/tr/properties/sarooj-oasis
5. imtilak.om, Al Ahlam
imtilak.om/tr/villas/al-ahlam-district
6. imtilak.om, Al Wafa
imtilak.om/tr/apartments/hay-alwafaa
7. imtilak.om, satış sonrası hizmetler
imtilak.om/en/after-sales-services-oman
8. imtilak.om, gayrimenkul turları
imtilak.om/en/real-estate-tours-oman
9. Umman İskân ve Şehir Planlama Bakanlığı
mohup.gov.om/en/projects/qctg57lyr61bsqi7c00hey6s
10. Live Oman (resmî yatırım portalı)
oman.housing.gov.om/city-details/sultan-haitham-city
11. Oman Residence (resmî oturum portalı)
omanresidence.gov.om/en-us/
12. Ticaret, Sanayi ve Yatırımı Teşvik Bakanlığı
tejarah.gov.om/en/media/news/m4peoqcsjjn94obkfvjym0mg
13. Umman Vergi İdaresi
tms.taxoman.gov.om/portal/en/web/taxportal/w/issuance-of-personal-income-t
14. Vergi İdaresi, KDV oranları
tms.taxoman.gov.om/portal/tax-rate
15. gov.om, satış sözleşmesi tescili
gov.om/en/w/register-sales-contract-for-companies
16. Umman Dışişleri Bakanlığı, vize muafiyeti
fm.gov.om/en/33835/
17. Umman Dışişleri Bakanlığı, kredi notu
fm.gov.om/en/32215/
18. Global Peace Index 2026
visionofhumanity.org/wp-content/uploads/2026/06/Global-Peace-Index-2026-A3
19. Gulf News, 28.06.2026
gulfnews.com/world/gulf/oman/oman-clarifies-foreign-property-ownership-rem
20. Times of Oman, 25.07.2026
timesofoman.com/article/174831-legal-framework-governing-foreign-ownership

Bu profil bilgilendirme amaçlıdır; teklif, taahhüt ya da hukuki, mali veya vergisel tavsiye değildir. Fiyatlar, alanlar ve ödeme planları geliştiricilerce değiştirilebilir. Görseller mimari görselleştirmedir. Üç boyutlu maket sahnesi kavramsaldır; gerçek bir projeyi ya da planı göstermez. Erişim tarihi: Kasım 2026.